

Referat af generalforsamling i "Mælkevejens" grundejerforening den 17. august 2019.

Dagsordenspunkter.

1. Valg af dirigent og referent.

Mogens Lorentzen blev valgt som dirigent.

Anja Erika Andersen blev valgt som referent.

2. Formandens beretning.

Uffe beretter om sit første år i grundejerforeningen. MT service har passeret de grønne områder godt. De har også i år beskåret omkring legepladsen, med hjælp af beboere i vænget.

Vi har i årets løb også haft Claus Johanson fra Nyborg kommune på besøg, til at besigtige stien rundt om Mejerivænget. Konklusion blev at stien bliver brugt for lidt, og at det derfor er svært at gøre noget ved den grønne belægning på stien.

Vi har fået sat nye net i fodboldmålene. Og vi har fået tjekket forsikringen i forhold til vores legeplads og her iblandt gyngestativet. Det er Nyborg kommune som er ansvarlige her.

Der blev forsøgt med en fælles grillaften, men denne måtte aflyses på grund af for få tilmeldinger. Vi håber at vi kan arrangere en til næste år.

Så vil bestyrelsen gerne takke Leif Bøgesvang, Preben Nielsen og Preben Damgård for den ekstra indsats i form af frivilligt arbejde.

Den fulde ordlyd af formandens beretning kan ses på sidste side af referatet.

3. Aflæggelse af regnskab

Christina Thulin fortæller omkring regnskabet, at alle har betalt kontingentet. Og på grund af den varme sommer som vi havde sidste år, så har vi sparet på udgifterne til de grønne områder. Vi har et overskud på 22.856 i forhold til budgettet.

Og lige nu har vi omkring 122.000 kr. stående i banken.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at datoen for regnskabets aflevering til revisoren ændres i vedtægterne til 1. juli.

Blev ved afstemning vedtaget med 100 % tilslutning.

Efter at der er kommet ubetinget vigepligt er farten på stamvejen blevet høj. Palle fortalte om hvilket forløb det vil være, hvis vi gerne vil arbejde videre med, at få farten bragt ned i form af plantekasser eller bump til at reducere farten. Der var en bred dialog blandt medlemmerne og vi er enige i at der bliver kørt for stærkt, både af folk ude fra vænget, som f.eks. hjemmeplejen. Men også blandt beboere i vænget. Ved afstemning blev det besluttet at bestyrelsen, skal arbejde videre med kommunen omkring at lave nogle foranstaltninger for at få bragt farten ned.

Bestyrelsen har hentet 2 forskellige pristilbud på, hvad det vil koste hvis et vagtværn skal tjekke her i vænget. Men de tager sig godt betalt. Det ene tilbud lød på 15.000 kr. måned. Der var forslag fra medlemmerne om, at man muligvis kunne afprøve det i en periode. Men ved afstemning blev vi enige om, at det ikke er noget bestyrelsen skal arbejde videre med. Men en opfordring til alle om, at melde sig på nabo-hjælp også at være opmærksom på, hvis man ser noget unormalt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er kommet 2 forslag ind fra medlemmerne

Det første kommer fra festudvalget, som fortæller, at de alle trækker sig fra denne post, således at nye kræfter og nye ideer kan komme til. Christina fra det nuværende festudvalg fortalte lidt omkring, hvilke kræfter de har lagt i. Og tilbyder at hjælpe det nye festudvalg i gang. Hvis man kunne tænke sig at blive en del af det nye festudvalg, så tag kontakt til Christina Pedersen i nr. 47.

Så er der kommet et forslag fra Mette Spangsgaard i nr. 67 - Forslaget går på at investere i Mejerivænget og bruge noget af vores overskud på forskønnelse af området. Det kunne bl.a. være beplantning mod Assensvej, Hængekøjer Petanquebane eller andre ting.

Der var en åben kommunikation omkring emnet hvor vi kom vidt omkring. Men vi skal også huske at vi også arbejder på at nedbringe farten i vænget og måske skal vi selv betale for evt. plantekasser eller bump. Ved afstemning 15 for og 5 imod blev det vedtaget at bestyrelsen, skal arbejde videre med dette forslag. Der nedsættes et udvalg, som skal udarbejde et forslag til hvilke forbedringer/investeringer der skal foretages. Alle er velkomne til at være med, indmelding i udvalget sker ved grundejerforeningens formand.

Under dialogen blev bestyrelse gjort opmærksom på, at vi skal have tjekket hvem der står for vedligeholdelse, opdatering af vores hjertestarter. Dette har de nu noteret.

6. Fremlæggelse af budget, kontingentfastsættelse m.v.

Christina Thulin fortalte kort omkring næste års budget. Samt omkring bestyrelsens forslag om, at have et kontingent frit år. Men på baggrund af vedtagelsen omkring forskønelser af Mejerivænget, så blev det vedtaget at vi forsat betaler 600 kr. i kontingent. Bestyrelsen gør dog opmærksom på, at vi har temmelig mange penge stående.

7. Valg af medlemmer til bestyrelse.

Knud Yde, Søren Arnoldsen og Uffe Laust Nielsen modtager alle genvalg til bestyrelsen og de blev alle valgt ind.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Anja Erika Andersen (nr. 65) og Kristian Pedersen (nr. 63) har begge modtaget genvalg som suppleanter.

9. Valg af 1 revisor og 1 suppleant.

Bethina Keller (nr. 73) blev genvalgt som revisor og da Anders Christiansen ikke ønsker genvalgt som revisorsuppleant, så blev det i stedet Anita Muhs (nr. 84) som blev valgt ind på denne post.

10. Eventuelt.

Under punktet evt. kommer Viktor Pedersen med et ønske om at få asfalt på stien, således at man kan cykle eller skate rundt.

For Referat: Anja Erika Andersen

Dirigent: Mogens Lorenzen _____

Formand: Uffe Laust _____

Formandens beretning 2018/2019

"Hermed årets beretning fra formanden. Det har været et spændende år, især for undertegnede da dette har været mit første år som formand for grundejerforeningen, og det ligeledes er første gang at jeg skal berette for generalforsamlingen. Året er forløbet uden de store udfordringer, dog er der stadig lidt at fortælle fra årets gang.

En af de største opgaver for bestyrelsen er at sørge for vedligeholdelse af de grønne områder. Igen i år har vi benyttet os af MT-service, som indvilligede i at fortsætte på samme vilkår som året før. Vi er særdeles godt tilfreds med det arbejde han gør, og vi hører heller ikke andet når vi taler med andre fra vænget.

I efteråret bestilte vi MT-service, til at beskære buskadser på flere grønne områder, og efterfølgende mødte et par håndfulde af grundejere op og gav en hånd med at fjerne grenaffald. Det var en effektiv men også hyggelig formiddag, trods regn og rusk. Tak til de fremmødte.

Tidligt i efteråret havde vi et møde med Claus fra Park og vej under Nyborg Kommune. Her diskuterede vi mulighederne for bedre vedligeholdelse af vores stier. V talte også om mulighederne for at prøve med en anden belægningstype, men nåede frem til at en god løsning var svær at finde. Hans vurdering var, at vi bruger vores stier for lidt. Desuden talte vi om beskæring og vedligehold af den lille bøgelund ud til Assensvej.

I løbet af efteråret blev der sat nye net i fodboldmålene, både på 8-mandsmålene og i dem som står her på legepladsen.

I foråret valgte vi at springe aktivdagen over, da vi vurderede, at der simpelthen ikke var opgaver nok til 10-15 mennesker, og den smule der skulle gøres kunne klares ved at spørge enkelte om hjælp, når behovet opstod.

Igen i år sendte vi invitationer ud til en fælles grillaften. Dog fik vi ikke samme antal tilmeldinger svarende til året før, og vi måtte desværre aflyse pga. for få deltagere. Vi prøver igen næste år.

Vi forsøger stadig at få en brugsaftale på plads, omkring vores rettigheder her på legepladsen. Dog har vi fået bekræftet at forsikringsansvaret ligger hos kommunen, i tilfælde af en ulykke. I den sammenhæng har vi gennemgået legepladsen og i særdeleshed vores nye gyngestativ, for at sikre os at det ikke kan vælte. Vi har i løbet af året afholdt 5 bestyrelsesmøder. Vi har diskuteret mangt og meget. Bl.a. har vi ud over det allerede nævnte talt om snerydning. Vi kan konstatere at vi ligger sidst på prioritetslisten når det gælder snerydning og saltning. Vil man nyde sort og saltet asfalt om vinteren henviser vi til skolestierne som altid er flot ryddet.

Vi har talt om hastighedsregulering hvilket er mundet ud i et punkt længere nede på dagsordenen.

Vi har drøftet mulighederne for en evt. overdragelse af byggegrunden nr. 71, og evt. muligheder for at lave et grønt-rekreativt område som kan komme alle beboere tilgode.

Desuden har vi talt om kassebeholdning og kontingent, som vi senere skal diskutere under punktet fastsættelse af kontingent.

Til slut vil jeg gerne på hele vængets vegne sige tak til Preben Nielsen for sin rolle som webmaster, tak til Preben Damgård for at vi stadig må have hjertestarteren hængende ved din indkørsel. Tak til Leif Bøgesvang for igen og igen at stille op når noget skal ordnes eller fikses. Tak til festudvalget for at lave en dejlig fest for alle der vil deltage, og ikke mindst tak til alle dem der giver en hånd med når noget skal gøres eller der på anden måde er brug for assistance. Skal vi give en hånd til de her nævnte.

Således lød formandens beretning, jeg håber den var fyldestgørende og tilfredsstillende trods det at det var min første gang."

